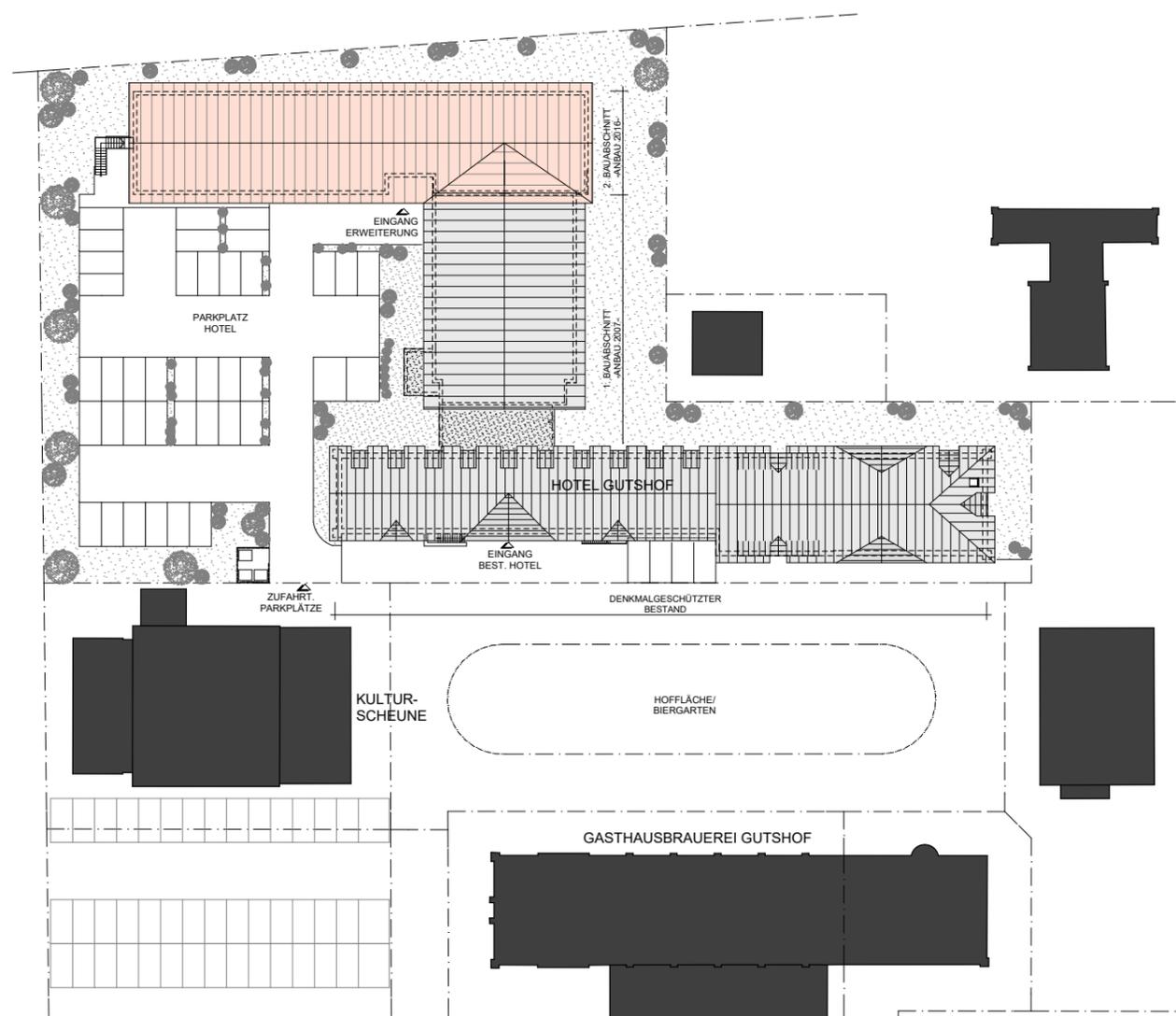


ANSICHT GESAMTANLAGE VON NORDEN (HOFSEITE)



LAGEPLANSKIZZE GESAMTANLAGE GUTSHOF HERBORN

1. Bauphase - Sanierung und Umbau eines ehemaligen Stallgebäudes in eine 4-Sterne Hotelanlage, 2. Bauphase - Erweiterung der bestehenden Hotelanlage

Das Hotel ist Teil der Gesamtanlage Gutshof in Herborn, einem ehemaligen Wirtschaftshof mit mehreren Gebäudeteilen. Nach Umnutzung des gegenüberliegenden Gebäudes in eine Gaststätte mit Hausbrauerei im Jahr 2005, war die Anschlussaufgabe, in einem unter Denkmalschutz stehenden ehemaligen Stallgebäude eine Hotelanlage mit 4-Sterne-Charakter einzuplanen.

Die vorhandenen Tragwerke im Dachgeschoss des Gebäudes mussten dabei in die Aufteilung und Einrichtung der 19 Hotelzimmer integriert werden.

Ein der Örtlichkeit angepasster und gewünscht zurückhaltend gestalteter Erweiterungsflügel mit 23 Hotelzimmern wurde zudem angegliedert.

Aufgrund guter Belegungszahlen begannen 2014 die Planungen für einen zweiten Erweiterungsflügel, so entstanden ergänzend 30 modern gestaltete Hotelzimmer.

Die Bauzeit der Erweiterung war auf kurze 9 Monate bis zur ersten Vollbelegung und zum kurz darauf stattfindenden Hesttag in Herborn festgesetzt und wurde erfüllt.

Die zweite Bauphase erfolgte zudem bei laufendem Betrieb der bestehenden Hotelanlage.

- **Leistungsumfang:** LPH 1-8

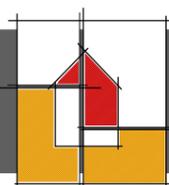
- **Ablauf 1. Bauphase:** Planungsbeginn 01/2006
Baubeginn 01/2007
Baubeginn 09/2007

- **Ablauf 2. Bauphase:** Planungsbeginn 10/2014
Baubeginn 07/2015
Baubeginn 03/2016

- **Gesamtzahl der Zimmer:** 72

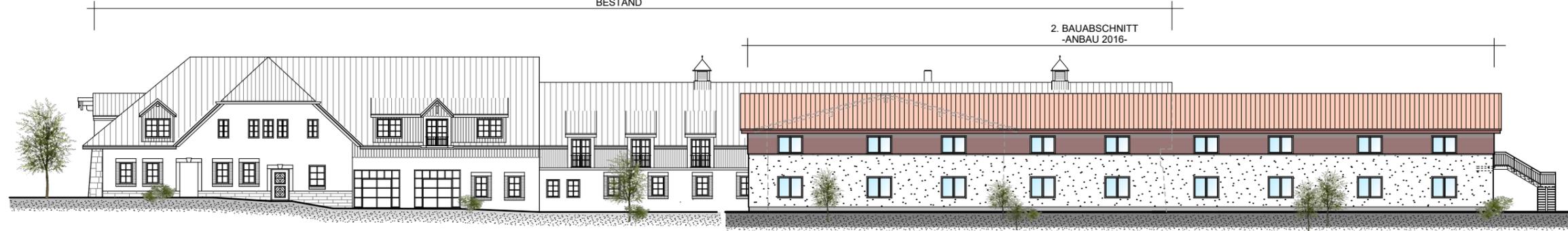
- **Flächen:**
Brutto-Grundfläche sanierter Altbau: 1520 m²
Brutto-Grundfläche Anbau 1. Bauphase: 865 m²
Brutto-Grundfläche Anbau 2. Bauphase: 1215 m²

- **Brutto-Rauminhalt:** Altbau 6131 m³
Erweiterungen gesamt: 7648 m³



DENKMALGESCHÜTZTER
BESTAND

2. BAUABSCHNITT
-ANBAU 2016-

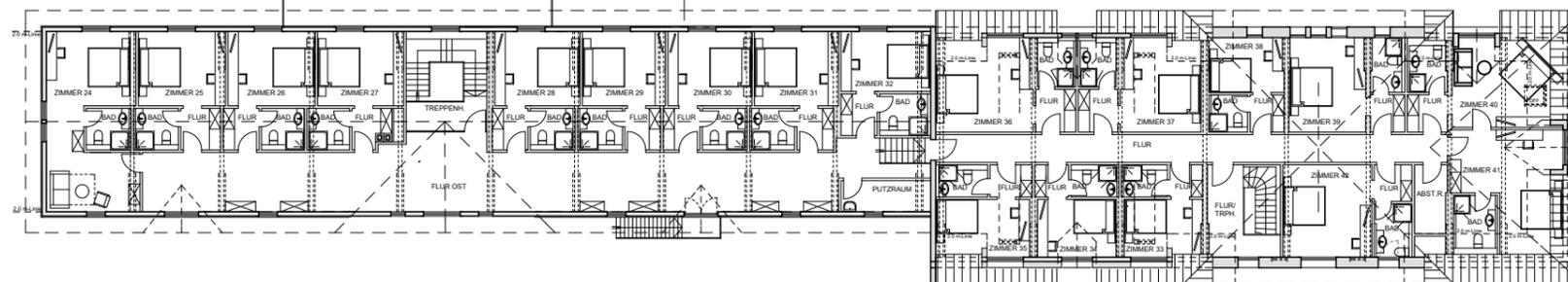


ANSICHT GESAMTANLAGE VON SÜDEN

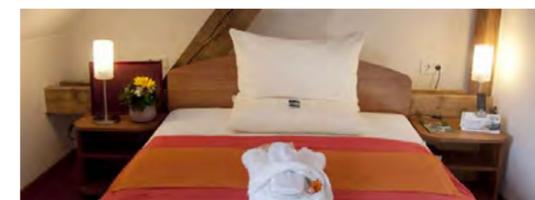
2. BAUABSCHNITT
-ANBAU 2016-



1. BAUABSCHNITT
-ANBAU 2007-



DENKMALGESCHÜTZTER
BESTAND



GRUNDRISS DACHGESCHOSS GESAMTANLAGE

